

**Varaždin, 03.12.2019.g.**

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Bjelovaru  
**Poslovni broj spisa:** St-8/2019  
**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza METIKI d.o.o. u stečaju  
Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 95418167634

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**St-8/2019**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
14.01.2019.g. do 03.12.2019.g.  
(0-21)**

**I. Stanje stečajne mase**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad društvom METIKI d.o.o., OIB: 31626349175 i društvo je brisano iz sudskog registra rješenjem Tt-16/636-1 od dana 4. ožujka 2016.g. Zbog naknadno pronađene imovine sud donosi rješenje poslovni broj: 3 St-370/2015-8 dana 20. prosinca 2018. kojim rješenjem se određuje nastavak postupka radi naknadne diobe, te je po dobivanju OIB-a izvršen 20.12.2018. upis stečajne mase u sudski registar: Stečajna masa iza METIKI d.o.o. u stečaju, Trakošćanska 9a, Varaždin, OIB: 95418167634.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 3 St-8/19-2, od 14. Siječnja 2019. godine nastavljen je stečajni postupak radi unovčenja naknadno pronađene imovine na kojoj postoji založno pravo te naknadne diobe nad stečajnom masom iza METIKI d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 95418167634. Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je do 03. rujna 2019.g.

Stečajna masa sastojala se od nekretnina prodavanih putem Financijske agencije te su sve nekretnine prodane na prvoj dražbi kako slijedi:

1. nekretnina upisana u zk. Odjel Virovitica, k.o. Jasenkaš, zk. Uložak 486, čkbr. 122/3 u naravi oranica Šprancije površine **608 čhv**, na kojoj je upisano založno pravo Republike Hrvatske i to temeljem Ovr-457/2015-2 za iznos od 62.709,44 kn i temeljem Ovr-1072/16 za iznos od 1.250,00 kn, time da je zabilježena zajednička hipoteka uknjižena u zk. Ul 266 k.o. Jasenaš kao glavnom ulošku, utvrđene vrijednosti u iznosu od 2.427,30 kn koja je nekretnina unovčena za ostvarenu kupovninu od **4.170,48 kn** rješenjem broj: 3 St-8/2019-15 .
2. nekretnina upisana u zk. Odjel Virovitica, k.o. Jasenkaš, zk. Uložak 266, čkbr. 116/2 u naravi oranica Zrinske njive površine **1167 čhv**, na kojoj je upisano založno pravo Općine Virovitica u iznosu od 1.905,15 DIN, Skupštine Općine Virovitica u iznosu od 3.639,35 Din, te temeljem Ovr-457/15 u iznosu od 62.709,44 kn i založno pravo Republike Hrvatske i to temeljem Ovr-457/2015-2 za iznos od 62.709,44 kn i temeljem Ovr-1072/16 za iznos od 1.250,00 kn, time da je zabilježena zajednička hipoteka uknjižena u zk. Ul 266 k.o. Jasenaš kao glavnom ulošku, utvrđene vrijednosti u iznosu od 4.658,99 kn koja je nekretnina unovčena za ostvarenu kupovninu od **5.894,24 kn** rješenjem broj: 3 St-8/2019-18.

***Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec***

nad stečajnom masom iza METIKI d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 95418167634, St-8/19

---

3. nekretnina upisana u zk. Odjel Virovitica, k.o. Jasenkaš, zk. Uložak 279 i to:

- a. čkbr. 116/1 u naravi oranica Zrinske njive površine 562 čhv,
- b. čkbr. 118/3 u naravi oranica Zrinske njive površine 1532 čhv,
- c. čkbr. 119/1 u naravi oranica Zrinske njive površine 1 jutro i 773 čhv,
- d. čkbr. 119/3 u naravi oranica Zrinske njive površine 1 jutro i 396 čhv,
- e. čkbr. 120/1 u naravi oranica Zrinske njive površine 1 jutro i 661 čhv,
- f. čkbr. 120/2 u naravi oranica Zrinske njive površine 620 čhv,
- g. čkbr. 121 u naravi oranica Zrinske njive površine 1316 čhv i
- h. čkbr. 127/1 u naravi oranica brdo Zrinske njive površine 80 čhv,

ukupne površine 3 jutra i 5940 čhv na kojoj je upisano založno pravo Republike Hrvatske i to temeljem Ovr-457/2015-2 za iznos od 62.709,44 kn i temeljem Ovr-1072/16 za iznos od 1.250,00 kn, time da je zabilježena zajednička hipoteka uknjižena u zk. Ul 266 k.o. Jasenkaš kao glavnom ulošku, utvrđene vrijednosti u iznosu od 42.877,05 kn koja je nekretnina unovčena za ostvarenu kupovninu od **55.657,78 kn** rješenjem broj: 3 St-8/2019-17.

4. nekretnina upisana u zk. Odjel Virovitica, k.o. Jasenkaš, zk. Uložak 811 i to:

- a. čkbr. 134/2 u naravi voćnjak kućište u selu površine 445 čhv
- b. čkbr. 136/2 u naravi oranica kućište površine 1 jutro i 656 čhv
- c. čkbr. 137/2 u naravi oranica kućište u kućištu površine 1 jutro i 890 čhv
- d. čkbr. 139/1 u naravi voćnjak kod kuće u selu površine 653 čhv
- e. čkbr. 140 u naravi oranica stan u kućištu površine 97 čhv
- f. čkbr. 141/1 u naravi oranica stan u kućištu površine 2 jutra i 1035 čhv
- g. čkbr. 142/1 u naravi oranica rakovac površine 1 jutro i 310 čhv
- h. čkbr. 142/2 u naravi oranica rakovac površine 220 čhv
- i. čkbr. 151/1 u naravi livada stan u kućištu površine 1563 čhv

ukupne površine 5 jutra i 5869 čhv na kojoj nekretnini je uknjiženo pravo služnosti prolaza i provoza te je upisano založno pravo Republike Hrvatske i to temeljem Ovr-457/2015-2 za iznos od 62.709,44 kn i temeljem Ovr-1072/16 za iznos od 1.250,00 kn, time da je zabilježena zajednička hipoteka uknjižena u zk. Ul 266 k.o. Jasenkaš kao glavnom ulošku utvrđene vrijednosti u iznosu od 55.368,91 kn koja je nekretnina unovčena za ostvarenu kupovninu od **75.526,70 kn** rješenjem broj: 3 St-8/2019-16.

Na predmetnim nekretninama stečajnog dužnika postoji založno pravo samo jednog vjerovnika i to Republike Hrvatske.

## **II. Postupanje sa stečajnom masom**

Danom nastavka postupka 20.12.2018. sastavljena je početna stečajna bilanca na kojoj je utvrđena imovina (nekretnine) u iznosu od 105.332,25 kn i obveze u iznosu od 0,00 kn.

Imovina se sastojala od 4 nekretnina koje su nakon provedene I. elektroničke javne dražbe putem Fine, rješenjima suda od 05. rujna 2019.g. dosuđene kupcu Domagoju Dijakoviću iz Pitomače za ostvarenu ukupnu kupovninu od **141.249,20 kn**. Obzirom da je Općinski sud u Virovitici donio rješenje o upisu kupca u zemljišne knjige, stečajna upraviteljica sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlaže raspodjelu kupovnine kako slijedi:

***Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec***

nad stečajnom masom iza METIKI d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 95418167634, St-8/19

---

a) podmirenje stvarnih troškova unovčenja razlučnog prava u ukupnom iznosu **29.189,20 kn** prijenosom sredstava na račun stečajne mase otvoren u Podravska banka d.d. IBAN HR5123860021119025399, koji se iznos odnosi na slijedeće troškove:

- troškovi zemljišno-knjižnog izvadaka u iznosu od 81,80 kn,
- poštanski troškovi u iznosu od 73,00 kn (5x14,60 kn)
- troškovi izrade štambilja u iznosu od 234,50 kn,
- troškovi provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.100,00 kn,
- troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 20.949,90 kn obračunato sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to:
  - do 100.000,00 kn u visini od 16%, te je temeljem navedenog izvršen obračun na način 100.000,00 kn x 16%, te nagrada iznosi 16.000,00 kn
  - na razliku od 100.000,01 kn do 141.249,20 kn u visini od 12%, te je temeljem navedenog izvršen obračun na razliku od 41.249,20 kn x 12% te nagrada iznosi 4.949,90 kn

Slijedom navedenog obračuna stečajnoj upraviteljici za unovčene nekretnine pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 20.949,90 kn (16.000,00+4.949,90).

- troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 20.12.2018. do 31.12.2019. u iznosu od 4.500,00 kn (12x375,00), izrada godišnjih financijskih izvještaja za 2018. i 2019. u iznosu od 750,00 kn (2x375,00), odnosno sveukupno 5.250,00 kn,
- rezervacija za troškove s osnove bankarskih naknada i za putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 1.500,00 kn

b) namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska,

c) ukoliko nakon podmirenja stvarno nastalih troškova i namirenja vjerovnika ostanu novčana sredstva da se sredstva prebace na račun stečajne mase otvoren u Podravska banka d.d. IBAN HR5123860021119025399.

**III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Slijedom iznijetog, predlažem da sud sazove ročište za diobu kupovnine i da se pozove razlučni vjerovnik Republika Hrvatska da dostavi obračun svoje tražbine.

Stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec